

# CityMark

NR 1 FEBRUARI 2009 • ÅRG 7

ANALYSER • TRENDER • FLYTTIPS • REPORTAGE • LEDIGA LOKALER

”Det finns  
en stor osäkerhet  
om framtida lokal-  
behov – få vågar  
expandera”

sidan 46

Leaf Sverige flyttar till  
nya lokaler i Malmö

Flytten ska stärka  
Svenska Kraftnät

Inredningstrender från  
Formexmässan i Älvsjö

Murman Arkitekter bakom färg, form & funktion

**FOKUS PÅ SERVICE  
I NYA SOLNA GATE**

Snart är det dags för  
årets Furniture Fair som  
bjuder på det senaste  
inom inredning, som den  
här pausstolen Media.



Per Wengrud på  
Neuhauser & Falck talar  
om att leda i förändring  
i första delen av vår nya  
artikelserie i ämnet.





# MÄNNISKAN I FOKUS

Solna Gate har genomgått en omfattande förädling och erbjuder moderna kontorslokaler men också ett förstklassigt servicekoncept. Mengus anlidade Murman Arkitekter i utvecklingen av fastigheten.

TEXT: JENNY MARCUSON FOTO: ERIK LEFVANDER

**Solna Gate byggdes** ursprungligen för en enda hyresgäst. Fastigheten fungerade inte optimalt i alla avseenden när flera företag flyttade in. När Mengus köpte fastigheten 2006 var ambitionen att utveckla den med bättre funktioner och ett modernare uttryck för att kunna fylla de vakanser som fanns samt skapa nöjdare hyresgäster. Dessutom med ett väl utbyggt och fungerande servicekoncept.

– Nya Solna Gate är Stockholms bästa arbetsplats med människan och mötet i centrum. Vi har sett till hyresgästernas be-

hov och skapat en miljö med stort serviceutbud och hög servicegrad, lite ”all inclusive”. Här ska du kunna jobba, äta, träna, fika, konferera, lämna tvätten, parkera och tvätta bilen utan att behöva gå utanför dörren, säger Hansi Danroth, partner på Mengus.

## MASSOR AV SERVICE

Länsförsäkringar Stockholm kommer att successivt lämna cirka 30 procent av ytor, cirka 10 000 kvadratmeter.

– På så sätt kan vi erbjuda kontorslokal-

er i Solna Gate till ett flertal företag. Tidpunkten är passande nu när många ser över sina hyreskostnader. En hög effektivitet och massor av service gör Solna Gate konkurrenskraftig.

Mengus utlyste tidigt en arkitekttävling och valde slutligen Murman för ”färg, form och funktion”.

– Det har varit ett fantastiskt projekt och vi är glada att vi har fått vara med på hela den här resan, säger Wivian Eidsaunet på Murman Arkitekter.

Fastigheten har fått en ny, spektakulär



Entréhallen är varm och välkomnande med plats för spontana möten. Här finns också både restaurang och espressobar. Från orangeriet kan man kliva ut på en terrass med vattenspegel.



entré med en välvd och välkomnande gate med bakbelyst glas. Den generösa entréhallen har byggts om och fått en mer enhetlig och nutida utformning med bibehållen känsla av kvalitet.

Här finns sittgrupper med trådlöst bredband för den som vill arbeta ostörd samt platser för spontana möten eller en fika med kollegan.

Här finns nu en gemensam reception och en ny konferensanläggning som alla husets hyresgäster kan utnyttja. Därigenom slipper man utrymmeskrävande

konferensrum i kontorslokalerna, vilket är kostnadsbesparande.

### AMERIKANSKA TV-SERIER

Summit driver receptionen och konferensanläggningen som innefattar 12 konferensrum anpassade för 8-54 deltagare samt en hörsal som rymmer 255 personer. Dessutom ingår ett imponerande orangeri med 16 meters takhöjd och plats för större events.

– Konferensrummen fick namn efter amerikanska tv-serier med modern och ►





Desperate Housewives-rummet i rosa.



Fastigheten har fått en spektakulär välvd entré i belyst glas.

► lekfull inredning. Rummet Desperate Housewives har till exempel babyrosa väggar av glas som går att skriva på. Bekväma och snygga pallar kring ett bord i barhöjd inbjuder till kreativa möten, säger Wivian Eidsaunet.

Den ursprungliga restaurangen har fått en rejäl ansiktslyftning och Sabis som ny operatör. För att lätta på trycket kompletterades serviceutbudet med en espressobar som också drivs av Sabis. Här kan man köpa både lättare rätter, espressokaffe och frukost, lunch samt middag.

## ERNST BILLGRENS TAKMOSAIK

– Vi har satsat mycket på att framhäva fastighetens konstverk, främst i entréhallen. Här kan man numera luta sig tillbaka i loungefåtöljer och beundra Ernst Billgrens takmosaik, säger Wivian Eidsaunet.

Länsförsäkringar har öppnat en ny butik i entréhallen och företaget kommer att finnas kvar med viss verksamhet i huset även framåt.

Just nu är fastigheten fullt uthyrd och flera nya hyresgäster har nyligen flyttat in. Bland andra Det Norske Veritas och läkemedelsföretaget Gilead Scienc-



Prisbelönade Sabis driver restaurangen.

es som förlagt sitt nordiska huvudkontor i fastigheten. Tidigare hyresgäster som Axfood och Covidien har också passat på att utöka sina ytor.

Mengus har anlitat DTZ som uthyrningskonsult för de lediga ytorna.

– Flera och bättre servicefunktioner för de 1 200 personer som jobbar i huset och lika många externa besökare dagli-

gen har varit prioriterat. Vi kan bland annat erbjuda friskvårdsverksamhet för husets hyresgäster genom företaget Twitch. Allt från gym, bassäng, bastu, sporthall till massage, kost- och hälsorådgivning, säger Hansi Danroth.

## PORTEN TILL SOLNA STRAND

Solna Gate är porten till Solna Strand och ligger nära de stora trafiklederna samt har tunnelbanan runt hörnet. Även Sundbybergs station ligger i omedelbar närhet och på fem minuters promenad finns både pendeltåg samt fjärrtåg. Bussar och flygbussarna stannar vid fastigheten. Till Bromma flygplats tar det endast fem minuter. Många reser i jobbet, främst inom Norden, men det finns också flera personer i huset som har årskort med flygbolagen och dagpendlar fem dagar i veckan till annan ort.

– Jag vet ett par personer som bor 15 minuter med bil från Sturup och jobbar på DNV i Solna Gate. Med 55 minuters flygtid och 5 minuters transfer från Bromma når man Solna Gate snabbare från Malmö än om man bor på Värmdö. Frågan är vem som har närmast till jobbet? ■

## Vi kan allt om kablage till data och telefoni

Oavsett vilken typ av kabeldragning du behöver till trådbunden kommunikation, så ordnar vi det. Vi på Kabeldragarna AB har 15 års erfarenhet av att installera och projektera alla typer av datanät, från små skrivarnät och olika teleinstallationer till tunga fiberoptiska nät. Prova oss gärna du också... och bli glatt överraskad över hur snabbt, enkelt och prisvärt det kan vara hos en specialist. Välkommen.



**KABELDRAGARNA AB**

Tel 08-442 13 20 [www.kabeldragarna.se](http://www.kabeldragarna.se)

# SOLNA GATE IS OPEN



Välkommen till Stockholms bästa arbetsplats - nu med utökat serviceutbud!  
Läs mer om fördelarna på [www.solnagate.se](http://www.solnagate.se)

solna gate