

Familjen Schollin säljer Wisborgsfastigheter

Israelisk affärsman köper fastigheter i Småland för 100 miljoner. Den israeliske affärsmanen Nimrod Sofer har via sitt bolag P&S Scandinavia AB förvärvat Förvaltnings AB Wisborgsfastigheter med fem fastigheter i Västervik och en i vardera Oskarshamn och Kalmar. Beståndet är värt cirka 100 miljoner och ger initialt en direktavkastning kring åtta procent enligt köparen.

– Beståndet omfattar 17000 kvadratmeter och 59 procent av dessa är butiksytor samt 24 procent kontor säger Micha Nadel på PS Scandinavia. Bland hyresgästerna finns bland annat Axfood, Lindex, SEB och Handelsbanken.

Enligt Micha Nadel är siktet inställt på att under en period om ett till tre år bygga ett bestånd uppgående till cirka en miljard i Sverige. Fokus ligger på "mellanorter" med lite högre avkastning.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2007-11-22

Orkla köper fastigheter av Sundh Fastigheter

Förvävar industri och logistikfastigheter för 226 miljoner. Orkla Finans Kapitalförvaltning har genom bolaget NLI Eiendomsinvest AS förvärvat två fastigheter av Sundh Fastigheter genom en bolagstransaktion. Fastigheterna är belägna i Skara respektive Tibro och innehåller en totalt uthyrbar area om 52000 kvadratmeter. Industri/logistiklokaler. Fastighetsvärdet i transaktionen uppgår till 226 miljoner kronor. Colliers International har varit rådgivare åt köparen vid transaktionen.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2007-11-22

Hasselbladskvarteret snart helt uthyrt

NCC Property Development har tecknat avtal med management- och it-konsultföretaget Acando om uthyrning av 1835 kvadratmeter kontorsyta i Hasselbladskvarteret vid Östra Hamngatan i centrala Göteborg. Det innebär att 97 procent av ytorna nu är uthyrda. Acando flyttar in i Nordstaden under hösten 2008. Fastigheten är sedan tidigare såld till Credit Suisse Asset Management.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2007-11-22

Mengus fyller Solna Gate

Fastighetsfonden Mengus Stockholm AB har sedan företaget förvärvade fastigheten Aprikosen i Solna (Solna Gate) i maj 2006 lyckats hyra ut hela fastigheten. Fastigheten hade en vakansgrad om 20 procent vid tillträdet.

Tidigare har uthyrningar skett genom nyetableringar av Det Norske Veritas (1 350 kvm) och Gilead Sciences (458 kvm), dels av tillväxt bland befintliga hyresgäster, Axfood (+1 036 kvm) och Covidien, tidigare Tyco Healthcare, (+458 kvm).

Nu har konferensspecialisten Summit tecknat hyresavtal för den helt nybyggda konferensanläggning som öppnar i januari 2008. Delvis kommer Summit att hyra tidigare allmänna ytor i fastigheten, sådana som inte ingått i den uthyrningsbara arean. Summit kommer att serva såväl befintliga hyresgästerna i Solna Gate som externa gäster.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2007-11-22

Håkan Engstam knyts till Corem

► Håkan Engstam har på konsultbasis knutits till Corem Property Group. Corem, noterat på börsen, är fokuserat på industri och lagerfastigheter.

Engstam kommer att arbeta med analys och genomförande av transaktioner. Närmast kommer han från en anställning hos Lundberg & Partners där han arbetade i sju år. Engstam, 44 år, är fastighetsekonom med civilingenjörsexamen från KTH.

FV IDAG 2007-11-22

Rekordintresse för lägenheter

► Wallenstam har fått in mer än 1230 sökande per lägenhet för sin nyproduktion vid Liseberg i Göteborg.

– Det är ett kvitto på att marknaden för hyresrättslägenheter har fortsatt stor potential. Vi räknar med att bygga 2000 lägenheter under den kommande treårsperioden om vi bara kan få tillräckligt med markanvisningar säger Mathias Aronsson Metzner VD för Wallenstam Bostad.

FV IDAG 2007-11-22

Nya medarbetare hos Lundberg

► Susanne Sundeman har rekryterats som projektledare hos Lundberg & Partners. Sundeman är 34 år. Hon är utbildad civilingenjör vid KTH och kommer nu närmast från AP Fastigheter.

Även Victor Andersson har anställts. Han ska arbeta som analytiker. Andersson är 30 år och utbildad civilingenjör vid LTU. Han har tidigare arbetat på bland annat ComHem som affärschef.

FV IDAG 2007-11-22

AKTUELLA KÖPKURSER

Bolag	Kurs	+- kr	+-% i år
Allokton	21,40	-0,20	-16%
Annehem	33,50	1,50	
Atrium Ljungberg	66,00	-1,00	-22,8%
Balder	75,00	-3,25	-24%
Brinova	83,00	0,00	-38%
Castellum	63,00	-3,50	-32,4%
Catena	106,50	-1,50	6,8%
Dagon	67,00	-2,00	
Din Bostad	47,50	-1,10	-28,6%
Diös	31,10	-0,50	-13,1%
Fabege	64,75	-2,00	-31,5%
Fastpartner	33,70	-0,50	-17,8%
Heba	157,00	-3,00	-22,7%
Home Properties	115,50	-3,00	40,9%
Hufvudstaden	54,50	-4,00	-28,1%
JM	110,75	-7,00	-34,5%
Klövern	22,30	-1,20	-22,3%
Kungsleden	80,50	-2,75	-24,8%
NCC	123,00	-5,25	-34,7%
Peab	45,50	-2,90	-42,8%
Ruric	225,00	-8,00	-32,4%
Sagax	69,25	-1,50	-10,1%
Skanska	116,75	-1,00	-14,5%
Wallenstam	103,00	-4,25	-26,6%
Wihlborgs	105,75	-3,75	-26,6%

AKTUELLA RÄNTOR

	Kurs	+- %	+- i År
SSVX 3 mån	3,910	0	0,935
5-års ränta (1046)	4,065	-0,031	0,265
10-årsränta (1051)	4,205	-0,009	0,42

savills Ny insikt?

Transaktioner - Corporate Finance - Värdering
Analys - Due Diligence www.savills.se

Nu kommer Fastighetsmarknaden 2008

ÄNDLÖSA MÖJLIGHETER?

Erik Selin sätter ständigt nya bolag på börsen och initierar hela tiden nya stora affärer. Tar möjligheterna aldrig slut? Hur stora är riskerna?

Anmäl dig på www.fastighetsvarlden.se

KALENDARIUM

- 2007-11-22 Delårsrapport
Brinova offentliggör sin 9-mån rapport
- 2007-11-23 Delårsrapport
Peab offentliggör sin 9-mån rapport
- 2007-11-27 Delårsrapport
Balder offentliggör sin 9-mån rapport