

Stockholm den 8 november, 2007

PRESSMEDDELANDE

Gilead Sciences etablerar i Solna Gate – nu 100 % uthyrt!

Gilead Sciences Sweden AB hyr kontorslokaler av fastighetsfonden Mengus Stockholm AB. Kontoret, om ca 458 kvm, är beläget i fastigheten Solna Gate. Etableringen blir Gilead:s huvudkontor i Norden, med tillträde den 1 februari 2008 och en hyrestid om fem år.

Gilead Sciences, Inc. är ett forskningsorienterat läkemedelsbolag som upptäcker och utvecklar innovativa mediciner inom nya områden. Bolaget grundades 1987 i Kalifornien, USA och har på enbart 20 år blivit ett av världens största läkemedelsbolag med över 2 700 anställda på tre kontinenter. Omsättningen 2006 översteg \$3 miljarder och Gilead rankas 3:a av affärstidningen *BusinessWeeks* bland de 50 bäst presterande företagen.

– Uthyrningen känns positivt och vi hälsar Gilead välkomna till Solna Gate. De är en stark internationell aktör med en profil som passar väl ihop med övriga hyresgäster i fastigheten, säger Hansi Danroth, uthyrningsansvarig för Mengus.

Fastigheten som omfattar ca 35 000 kvm uthyrningsbar yta, hade vid Mengus förvärv i maj 2006 en uthyrningsgrad om ca 80 %. Uthyrningen till Gilead medför att uthyrningsgraden stiger till 100 %. Samtliga kontorsytor är nu uthyrda. Övriga större hyresgäster i fastigheten är Länsförsäkringar Stockholm, Axfood, Covidien Sverige och Det Norske Veritas.

– Solna Gate är en modern och effektiv fastighet för att bygga vår verksamhet i Norden. Smidig access till flygplatserna liksom grannar med starka varumärken i närliggande branscher är ett plus. Dessutom erbjuder Solna Gate generösa allmänna kommunikationer och närhet till de stora trafiklederna, säger Paul Carter, Senior Vice President, International Commercial Operations vid Gilead Sciences Europe Ltd.

Rådgivare till Mengus i uthyrningsprocessen var Jones Lang LaSalle. Cushman Wakefield var rådgivare till Gilead Sciences.

För ytterligare information kontakta:

Hansi Danroth, uthyrningsansvarig, Mengus; 08-510 669 02 eller 070 – 524 12 70

Solna Gate (kvarteret Aprikosen 2) är en kontorsfastighet belägen i Solna Strand. I fastigheten pågår för närvarande ett utvecklingsprojekt, i syfte att skapa en dynamisk arbetsplats för ett flertal företag, med högt ställda krav på serviceutbud. Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonden Mengus Stockholm AB för institutionella investerare.

mengus

solna | gate

