

Stockholm den 18 maj, 2010

PRESSMEDDELANDE

GlaxoSmithKline flyttar sitt svenska huvudkontor till Solna Gate

Hälso- och sjukvårdsföretaget GlaxoSmithKline AB (GSK) hyr kontorslokaler, om 1 900 kvm, av fastighetsfonden Mengus Stockholm AB (Mengus). Inflyttning sker i augusti 2010 och hyresavtalet löper på tre år.

GSK är ett ledande företag inom läkemedelsindustrin med ungefär sju procent av världsmarknaden samt en fjärdedel av världens vacciner. Några av GSK:s huvudområden är mediciner mot astma/KOL, diabetes, virussjukdomar, infektionssjukdomar och centrala nervsystemets sjukdomar.

Den ursprungliga delen av GSK grundades år 1715. Idag är man omkring 100 000 anställda i 117 länder där över 15 000 anställda arbetar med forskning och utveckling av nya läkemedel.

– GSK är en förstklassig hyresgäst för Solna Gate. Ett modernt och internationellt företag med högt ställda krav på sin kontorsmiljö såväl som på ett brett serviceutbud. Anpassningen av det skräddarsydda kontoret är redan i full gång inför inflyttningen i augusti, säger Hansi Danroth, partner vid Mengus.

Fastigheten som omfattar ca 35 000 kvm uthyrningsbar yta har sedan 2007 varit 100 % uthyrd. Under 2010 minskar Länsförsäkringar Stockholm sin förhyrning och ca 30 % av ytorna frigörs. Övriga större hyresgäster i fastigheten är Axfood, Abbott, Covidien Sverige, Det Norske Veritas, Gilead Sciences och Länsförsäkringar Stockholm.

– Solna Gate blir mycket bra för oss på GSK. Vi har letat nya lokaler sedan ifjol och haft högsta krav på bland annat säkerhet, säger Jonas Vikman, informationschef för GlaxoSmithKline AB.

Rådgivare till Mengus i uthyrningsprocessen var DTZ. Cushman & Wakefield var rådgivare till GSK.

För ytterligare information kontakta:

Hansi Danroth, partner, Mengus; 08-510 669 02 eller 070- 524 12 70

Solna Gate (kvarteret Aprikosen 2) är en kontorsfastighet belägen i Solna Strand. Huset har omvandlats till en dynamisk arbetsplats för företag med högt ställda krav på serviceutbud. Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonden Mengus Stockholm AB för institutionella investerare.

mengus

solna gate

